



GESTION DE PATRIMOINE – COURTAGE CREDIT & ASSURANCE – TRANSACTION IMMOBILIERE

23, Boulevard de la Corne d'Or, 06230 Villefranche-Sur-Mer

Mobile : 07.77.94.54.09

E-mail : mffinance@hotmail.com

Document d'entrée en relation

Vous avez choisi ou êtes sur le point de confier la mission de vous assister, à un professionnel réglementé et contrôlé, vous devez donc garder en mémoire les éléments suivants :

L'ENTREPRISE

Nom ou dénomination sociale : MF FINANCE

Adresse professionnelle ou siège social : 23 Boulevard de la Corne 06230 Villefranche-Sur-Mer

SIREN : 804119717

NAF/APE : 7022Z

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par le gérant de la société M. Mathieu Fabrègue pour le bon traitement des missions confiées.

Elles sont conservées pendant 5 ans après la fin de la relation commerciale et sont destinées à mes partenaires, CRM, autorités de tutelle et associations professionnelles.

Conformément à la loi « informatique et libertés », vous pouvez exercer votre droit d'accès, d'opposition, d'effacement, de limitation du traitement, de portabilité des données vous concernant et les faire rectifier en contactant M. Mathieu Fabrègue au mail suivant : mffinance@hotmail.com

Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL.

STATUTS LEGAUX ET AUTORITES DE TUTELLE

Votre conseiller est immatriculé au Registre Unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance (ORIAS) sous le n° d'immatriculation : 14005265 (Vous pouvez vérifier cette immatriculation sur le site internet ORIAS : <https://www.orias.fr/welcome>) au titre des activités réglementées suivantes :

CIF (Conseiller en Investissements Financiers) susceptible de fournir **non indépendante** au sens de l'article 325-5 du RGAMF enregistré auprès de l'Association Nationale des Conseils Financiers-CIF (**ANACOFI-CIF**), association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), adresse courrier : 17 Place de la Bourse 75082 Paris cedex 02 et adresse internet : www.amf-france.org;

Cette activité est contrôlable par l'AMF.

IAS (Intermédiaire en Assurance) : catégorie courtier et type B. Le niveau de conseil susceptible d'être fourni est le 1.

IOBSP (Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiements) : catégorie d'intermédiaire courtier

MF FINANCE SARLU au capital social de 2000 € - SIREN : 804 119 717 RCS. Nice

Enregistrée à l'Orias n°14005265 www.orias.fr en qualité de : Courtier en assurance - Intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement positionné en catégorie de COBSP - Conseiller en investissement financier adhérent de l'ANACOFI-CIF et ANCOFI-COURTAGE, association agréée par l'Autorité des marchés financiers – Activités de transaction sur immeubles et fonds de commerce, carte professionnelle n°12447 délivrée par la préfecture de Nice. NE PEUT RECEVOIR AUCUN FONDS, EFFETS OU VALEURS.



GESTION DE PATRIMOINE – COURTAGE CREDIT & ASSURANCE – TRANSACTION IMMOBILIERE

23, Boulevard de la Corne d'Or, 06230 Villefranche-Sur-Mer

Mobile : 07.77.94.54.09

E-mail : mffinance@hotmail.com

- Mandataire non-exclusif : voir tableau des partenariats

Service de conseil sur des contrats de crédits immobiliers :

- Nous proposons un service de conseil et la recommandation faite dans le cadre de ce service porte sur notre propre gamme de produits.
- Le client devra acquitter des frais pour la rémunération de ce service indépendant

Les activités d'IAS et d'IOBSP est sont contrôlables par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) adresses courrier : 4 Place de Budapest, 75436 PARIS cedex 09 et internet : <https://acpr.banque-france.fr/>
Adhésion à l'association professionnelle agréée par l'ACPR : ANACOFI-COURTAGE

Agent immobilier : indiquer la référence de la carte T et le lieu de délivrance (mention avec ou sans détention de fonds, identité et adresse du garant le cas échéant ou absence de garantie financière/non détention de fonds pour compte de tiers). L'activité est contrôlable par la DGCCRF.

- Titulaire de la carte professionnelle de transaction sur immeubles et fonds de commerce n° 12447 délivrée par la Préfecture de Nice.
- NE PEUT RECEVOIR AUCUN FONDS, EFFET OU VALEUR (non encaissement de fonds) pour compte de tiers.
- Assurance RCP : MMA IARD SA, 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
- Cette activité est contrôlable par la DGCRF

Votre conseiller ou intermédiaire selon qu'il soit membre de l'ANACOFI et de l'ANACOFI-CIF dispose, conformément à la loi et aux codes de bonne conduite de l'ANACOFI et de l'ANACOFI-CIF, d'une couverture en Responsabilité Civile Professionnelle et d'une Garantie Financière suffisantes couvrant ses diverses activités. Ces couvertures sont notamment conformes aux exigences du Code monétaire et financier et du Code des assurances.

Souscrites auprès de : MMA ENTREPRISE
Numéros de polices : N°127112480/986038

Pour des montants de :	CIF	IAS	IOBSP	IMMO
Responsabilité Civile Professionnelle :	600 000€ par sinistre et 600 000€ par an	1 500 000€ par sinistre et 2 000 000€ par an	500 000€ par sinistre et 800 000€ par an	153 000€ par sinistre et 306 000€ par an
Garantie financière :	/	/	/	/

MF FINANCE SARLU au capital social de 2000 € - SIREN : 804 119 717 RCS. Nice

Enregistrée à l'Orias n°14005265 www.orias.fr en qualité de : Courtier en assurance - Intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement positionné en catégorie de COBSP - Conseiller en investissement financier adhérent de l'ANACOFI-CIF et ANCOFI-COURTAGE, association agréée par l'Autorité des marchés financiers – Activités de transaction sur immeubles et fonds de commerce, carte professionnelle n°12447 délivrée par la préfecture de Nice. NE PEUT RECEVOIR AUCUN FONDS, EFFETS OU VALEURS.



GESTION DE PATRIMOINE – COURTAGE CREDIT & ASSURANCE – TRANSACTION IMMOBILIERE

23, Boulevard de la Corne d'Or, 06230 Villefranche-Sur-Mer

Mobile : 07.77.94.54.09

E-mail : mffinance@hotmail.com

Votre conseiller (ou intermédiaire) s'est engagé à respecter intégralement le Code de Bonne Conduite de l'**ANACOFI-CIF** disponible au siège de l'association ou sur www.anacofi.asso.fr ou <https://www.anacofi-cif.fr/>.

Si tel est le cas : Notre cabinet prend en compte dans son processus de sélection des instruments financiers qui vont vous être proposés, les facteurs de durabilité tels que : des questions environnementales, sociales et de personnel, le respect des droits de l'homme et la lutte contre la corruption et les actes de corruption.

LISTE DES PARTENAIRES/ PRINCIPAUX PARTENAIRES ¹: COMPAGNIES, ETABLISSEMENTS DE CREDIT, ENTREPRISES D'ASSURANCE, AUTRES FOURNISSEURS ET PARTENAIRES IMMOBILIERS (Promoteurs)

Nom	Nature	Type d'accord	Mode de rémunération
BNP PARIBAS	Banque	Convention de courtage	Commission
Société Générale	Banque	Convention de courtage	Commission
Crédit Agricole	Banque	Convention de courtage	Commission
Ecofip	Société de gestion	Convention de distribution	Commission
Générali	Assureur	Convention de courtage	Commission
Cardif	Assureur	Convention de courtage	Commission
Oddo Bhf	Assureur	Convention de courtage	Commission
April	Assureur	Convention de courtage	Commission
Kereis	Assureur	Convention de courtage	Commission

REMARQUE :

La liste des autres partenaires sera transmise sur simple demande.

MODE DE FACTURATION ET REMUNERATION DU PROFESSIONNEL EN CIF

Commissions

Dans le cas d'un conseil CIF dit non-indépendant, ou d'un acte d'intermédiation, d'une solution d'épargne ou d'investissement, le conseiller sera rémunéré par une fraction des frais initialement prélevés par le promoteur

1

MF FINANCE SARLU au capital social de 2000 € - SIREN : 804 119 717 RCS. Nice

Enregistrée à l'Orias n°14005265 www.orias.fr en qualité de : Courtier en assurance - Intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement positionné en catégorie de COBSP - Conseiller en investissement financier adhérent de l'ANACOFI-CIF et ANCOFI-COURTAGE, association agréée par l'Autorité des marchés financiers – Activités de transaction sur immeubles et fonds de commerce, carte professionnelle n°12447 délivrée par la préfecture de Nice. NE PEUT RECEVOIR AUCUN FONDS, EFFETS OU VALEURS.



GESTION DE PATRIMOINE – COURTAGE CREDIT & ASSURANCE – TRANSACTION IMMOBILIERE

23, Boulevard de la Corne d'Or, 06230 Villefranche-Sur-Mer

Mobile : 07.77.94.54.09

E-mail : mffinance@hotmail.com

du produit et/ou les intermédiaires intercalés.

Dans le cas d'un conseil en investissement financier fourni de manière non-indépendante, votre conseiller peut conserver les commissions.

Dans ce cadre le conseiller évalue un éventail restreint d'instruments financiers.

MODE DE FACTURATION ET REMUNERATION DU PROFESSIONNEL EN IAS

Commissions

MODE DE FACTURATION ET REMUNERATION DU PROFESSIONNEL EN IOBSP

Mention des différents tarifs et honoraires pratiqués : Entre 1 500 et 3 000 € TTC (non-assujetti à la TVA)

Selon la complexité de la mission une information plus précise sera transmise dans la lettre de mission.

Et/ou

Commissions : de 0.5 % à 1 % du montant du financement.

MODE DE FACTURATION ET REMUNERATION DU PROFESSIONNEL EN IMMOBILIER

Mention des honoraires maximum d'intermédiation pratiqués : Maximum de 6 % HT et 7.2 % TTC du montant de la transaction.

MODE DE COMMUNICATION

Nos échanges pourront se faire aussi bien par mail à l'adresse suivante : mffinance@hotmail.com que par téléphone au : 07.77.94.54.09.

MF FINANCE SARLU au capital social de 2000 € - SIREN : 804 119 717 RCS. Nice

Enregistrée à l'Orias n°14005265 www.orias.fr en qualité de : Courtier en assurance - Intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement positionné en catégorie de COBSP - Conseiller en investissement financier adhérent de l'ANACOFI-CIF et ANCOFI-COURTAGE, association agréée par l'Autorité des marchés financiers – Activités de transaction sur immeubles et fonds de commerce, carte professionnelle n°12447 délivrée par la préfecture de Nice. NE PEUT RECEVOIR AUCUN FONDS, EFFETS OU VALEURS.



GESTION DE PATRIMOINE – COURTAGE CREDIT & ASSURANCE – TRANSACTION IMMOBILIERE

23, Boulevard de la Corne d'Or, 06230 Villefranche-Sur-Mer

Mobile : 07.77.94.54.09

E-mail : mffinance@hotmail.com

TRAITEMENT DES RECLAMATIONS

(Article 325-23 du RGAMF et recommandation ACPR du 9 mai 2022)



ATTENTION /RAPPEL :

S'agissant des procédures et de l'organisation du traitement des réclamations, il convient de se reporter également au Code Intérieur / Traitement des Réclamations-Procédures et Organisation

MODALITES DE SAISINE DE L'ENTREPRISE

Pour toute réclamation votre conseiller (ou le service réclamation de l'Entreprise) peut être contacté selon les modalités suivantes :

Par courrier : MF FINANCE 23, Boulevard de la Corne d'Or 06230 Villefranche-Sur-Mer

Par tel/ fax : 07.77.94.54.09 ou par mail : mffinance@hotmail.com

Traitement des réclamations :

Votre Conseiller s'engage à traiter votre réclamation dans les délais suivants :

- Dix jours ouvrables maximum à compter de l'envoi de la réclamation, pour accuser réception, sauf si la réponse elle-même est apportée au client dans ce délai ;
- Deux mois maximum entre la date d'envoi de la réclamation et la date d'envoi de la réponse au client.

Saisir un médiateur :

I - Médiateur compétent litiges avec une entreprise : Médiateur de l'Anacofi 92 rue d'Amsterdam 75009 Paris	Pour les activités d'assurance La Médiation de l'Assurance TSA 50110 75441 PARIS CEDEX 09 Site internet : https://www.mediation-assurance.org/Saisir+le+médiateur
II - Médiateurs compétents litiges avec un consommateur : Pour les activités de CIF Monsieur Rémi BOUCHEZ Médiateur de l'AMF Autorité des Marchés Financiers 17, place de la Bourse 75082 Paris cedex 02 Site internet : https://www.amf-france.org/fr/le-médiateur-de-lamf/votre-dossier-de-mediation/vous-voulez-deposer-une-demande-de-mediation	Pour les activités d'IOBSP et Immobilières² Médiation de la consommation - ANM Conso 25 Allée Rose Dieng Kuntz75019 PARIS https://www.anm-conso.com/page-saisine.php

MF FINANCE SARLU au capital social de 2000 € - SIREN : 804 119 717 RCS. Nice

Enregistrée à l'Orias n°14005265 www.orias.fr en qualité de : Courtier en assurance - Intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement positionné en catégorie de COBSP - Conseiller en investissement financier adhérent de l'ANACOFI-CIF et ANCOFI-COURTAGE, association agréée par l'Autorité des marchés financiers – Activités de transaction sur immeubles et fonds de commerce, carte professionnelle n°12447 délivrée par la préfecture de Nice. NE PEUT RECEVOIR AUCUN FONDS, EFFETS OU VALEURS.



GESTION DE PATRIMOINE – COURTAGE CREDIT & ASSURANCE – TRANSACTION IMMOBILIERE

23, Boulevard de la Corne d'Or, 06230 Villefranche-Sur-Mer

Mobile : 07.77.94.54.09

E-mail : mffinance@hotmail.com

DATE ET SIGNATURE³

Le client

Fait à : _____

Date : _____

Signature : _____

Le conseiller

Fait à : _____

Date : _____

Signature : _____

MF FINANCE SARLU au capital social de 2000 € - SIREN : 804 119 717 RCS. Nice

Enregistrée à l'Orias n°14005265 www.orias.fr en qualité de : Courtier en assurance - Intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement positionné en catégorie de COBSP - Conseiller en investissement financier adhérent de l'ANACOFI-CIF et ANCOFI-COURTAGE, association agréée par l'Autorité des marchés financiers – Activités de transaction sur immeubles et fonds de commerce, carte professionnelle n°12447 délivrée par la préfecture de Nice. NE PEUT RECEVOIR AUCUN FONDS, EFFETS OU VALEURS.